

Vlietland

Natuur en recreatie om de hoek

Ook in de Randstad bestaat prachtige natuur. Neem Vlietland, dat langs de A4 ligt, twintig minuten varen van het oude centrum van Leiden. De man achter dat recreatiegebied is Bart Carpentier Alting, recreatieondernemer. Een gesprek.

Tekst: Edwin van Dongen, private banker

Wie in de Randstad woont en werkt heeft vaak het idee dat je voor natuur en recreatie naar de andere kant van Nederland moet. Niets is minder waar, ook op onverwachte plaatsen in de Randstad bestaat mooie natuur en recreatiemogelijkheden. Zoals Vlietland in de gemeente Leidschendam-Voorburg, een aanzienlijk gebied langs de A4 en de Vliet. De ontmoeting met Bart Carpentier Alting, in zijn lichtblauwe huis, is bijzonder, alleen al omdat tijdens het gesprek blijkt dat zijn grootvader ooit in het huidige huis van de interviewer heeft gewoond.

Liefde voor sport

Sport was voor Bart van jongsaf aan een grote passie. 'Op Nederlandse scholen is maar een paar uur per week voor gymnastiek ingeruimd. Ik vond het dan ook geweldig toen mijn ouders naar Londen verhuisden en ik

kennismaakte met het Engelse schoolsysteem waar sport als karaktervormend wordt gezien.' Bart leerde cricket en rugby en speelde in het schoolteam. Omdat het Britse schoolsysteem niet goed aansloot op het Nederlandse, ging Bart voor een jaar naar een internaat in Baarn. Samen met zijn ouders en zusje verhuisde hij weer naar Wassenaar. Naast tennis en hockey speelde Bart toen honkbal, basketbal, ijshockey en squash. Op 15-jarige leeftijd maakte hij al solovluchten in een zweefvliegtuig.

Toen de surfrage uitbrak ging Bart met zijn vrienden vaak naar het Valkenburgse Meer. 'Dat was toen niet meer dan een grote zandwinput aan de rand van Wassenaar waarop je fantastisch kon surfen. Al snel hadden een paar vrienden en ik in de gaten dat er veel meer mensen waren die aan en op het water wilden recreëren. Faciliteiten waren daar

echter niet. Verrassend makkelijk kregen we van de gemeente alle benodigde toestemmingen. We deden goede zaken met een oude snackkar. Daarvoor kwam spoedig een houten huisje in de plaats en snel daarna een mini-restaurant en een surfschool. Mijn diensttijd vervulde ik als officier bij het Korps Mariniers. Na een gedegen militaire opleiding kreeg ik de leiding over een peloton in het Marine Watersport Centrum op Curaçao, het eiland waar ik geboren ben. Mijn vader was er toen gestationeerd.'

Na zijn diensttijd ging hij rechten studeren in Amsterdam. 'Ik kreeg een bijbaantje als reisleider bij de studentenreisorganisatie NBBS. Daar vroegen ze een vriend en mij of we een watersportcentrum in Griekenland op wilden zetten. Dit was het begin van een grote liefde voor de Griekse wateren waar ik sindsdien vrijwel >>



Bart Carpentier Alting | Fotografie: Ed Lamme



Inrichtingsschets Vlietland



ieder jaar een zeilvakantie houdt. Zakelijk viel het echter ook toen al niet mee om in Griekenland een bedrijf op te zetten en te managen, zodat dit avontuur na enige tijd ten einde kwam.'

Water en modder

Halverwege de jaren tachtig kwam Bart Carpentier Alting via via in gesprek met Volker Stevin. Dat bedrijf had al jaren een terrein van bijna 300 hectare aan de rivier de Vliet in bezit. Het was ooit gebruikt voor zandwinning en bestond uit veel water en modder. Vergelijkbaar met het Valkenburgse Meer, maar veel groter. Bart: 'Volker Stevin verkocht de gronden aan de provincie die er een openbaar recreatiegebied van wilde maken, maar behield alle rechten voor de commerciële ontwikkeling en exploitatie van het gebied. Kort daarna kwam er een economische crisis en besloot Volker Stevin deze rechten te verkopen. Ik zag er wel heil in en kocht de aandelen van het bedrijf dat nu Vlietland BV heet.'

Bart had vanaf het begin de overtuiging dat Vlietland zou kunnen uitgroeien tot een van de mooiste en meest veelzijdige recreatiegebieden van Nederland. De ligging is prima en in een straal van tientallen kilometers wonen miljoenen mensen. 'Ik was ervan overtuigd dat er grote behoefte bestond om lekker dicht bij huis te zwemmen, fietsen, varen en wandelen of om op allerlei andere wijzen te recreëren.'

In overleg met de gemeente, de provincie en het rijk ontwikkelde hij plannen voor allerlei

vormen van recreatie en voerde die ook uit. 'In het begin hield ik alles in eigen hand, maar dat werd na enige tijd zo veelomvattend dat ik zaken en gronden ben gaan verpachten. Zo zijn er in de loop der jaren 17 exploitaties ontstaan. Er komen nu jaarlijks meer dan een miljoen mensen naar Vlietland.'

Uitbreiding

Vlietland wordt bij mooi weer in de weekends en in de zomervakantie goed gebruikt, maar daarbuiten minder. Daarom liet Bart in overleg met de gemeente, de provincie en andere overheden onderzoeken welke voorzieningen kunnen zorgen voor verlenging van het seizoen en meer recreatief rendement. Het bleek dat nieuwe recreatie- en verblijfsvoorzieningen ervoor kunnen zorgen dat Vlietland in stille periodes beter gebruikt wordt. Na veel overleg en een lange goedkeuringsprocedure zijn onlangs de plannen goedgekeurd voor de bouw van 222 aan het water gelegen recreatiewoningen met een eigen ligplaats voor een zeilboot of sloep. Verder zullen de bestaande recreatiefaciliteiten worden aangevuld met onder meer een golfbaan, wellnessvoorzieningen, tennisbanen, een avontuenterrein met een klimpark en een rondvaartboot, alsook extra fiets- en voetpaden, stranden en restaurants.

Een fantastisch project, noemt Bart Carpentier Alting het. Hij maakt zich geen zorgen over de invloed van de mindere economie op de verkoop en verhuur van de recreatiewoningen. Zulke woningen doen het nog steeds goed,

aangezien steeds meer mensen vakantie in eigen land vieren en er ook een aantrekkelijk rendement te behalen met de verhuur van recreatiewoningen. Bart roemt de unieke ligging van het groene, waterrijke Vlietland midden in de Randstad aan de door het landschap meanderende Vliet – en dat op twintig minuten varen van het historische centrum van Leiden. 'Er zijn dan ook al veel mensen die zo'n recreatiewoning willen kopen terwijl de verkoop nog niet eens is begonnen.'

Geluidwering

Blijft natuurlijk de nabijheid van de A4 waar de auto's langs razen. Bart relateert: 'Ik woon hier al jaren en hoor dat geluid gelukkig enkel bij oostenwind. Binnenkort is het probleem opgelost. Bij de ondertunneling van de A4 ter hoogte van Leiderdorp komt namelijk veel grond vrij. Die wordt onder meer benut voor de aanleg van een natuurlijke geluidwerende voorziening langs de snelweg ter hoogte van Vlietland.'

Bij een volgende ronde koffie komt hij terug op het belang dat sport nog steeds voor hem heeft. 'Sporten zorgt voor ontspanning, uitdaging om het beste uit jezelf te halen, een fit en gezond lichaam en veel gezelligheid met vrienden en vriendinnen.' Voor Bart Carpentier Alting liggen sporten, genieten van het leven en ondernemer zijn in elkaars verlengde. Hij doet het allemaal met passie. —